

СОГЛАСОВАНО

Глава администрации
муниципального образования
Ясногорский район
В.В. Мухин

УТВЕРЖДЕНО

Директор МОУ «Ревякинская средняя школа»
М.Н.Федотова

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов

муниципального общеобразовательного учреждения «Ревякинская средняя школа» Ясногорского района

Тульской области

(полное наименование учреждения)

1. Общие сведения

№ п/п	Адрес :	Здание 1: 301056, Тульская область, Ясногорский район, пос. Ревякино, улица Советская, д. 5	Здание 2: 301056, Тульская область, Ясногорский район, дер. Федяшево, ул. Учительская, д.6
1	Год постройки; ввода в эксплуатацию	1965	1974
2	Площадь помещений в учреждении, м ²	2663	1807
3	Теплоснабжающая организация	ООО «КОМЭНЕРГОСЕРВИС»	Собственная котельная
4	Материал стен	кирпич	кирпич
5	Наличие подвала	нет	нет
6	Наличие прибора учёта тепловой энергии	нет	имеется
7	Наличие элеватора; <u>теплового пункта</u>	имеется	Электрическая котельная
8	Система отопления	двухтрубная	двухтрубная
9	Схема отопления	закрытая	закрытая
10	Материалы трубопроводов системы отопления	металлические	металлические

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	Здание 1	Здание 2
	2022-2023 гг.	221	221
	2023-2024 гг.	203	203
	2024-2025 гг.		
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода,		
	2022-2023 гг.	+0,2	+0,2
	2023-2024 гг.	-1,3	-1,3
	2024-2025 гг.		
3	Объем потреблённой тепловой энергии в отопительный период, Гкал. (при наличии приборов учёта)		
	2022-2023 гг.	395,24	366031 кВт.ч
	2023-2024 гг.	371,307	212690 кВт.ч
	2024-2025 гг.		
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения		
	2022-2023 гг.	-	-
	2023-2024 гг.	-	-
	2024-2025 гг.	-	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения		
	2022-2023 гг.	-	-
	2023-2024 гг.	-	-
	2024-2025 гг.	-	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
	2022-2023 гг.	-	-
	2023-2024 гг.	-	-

	2024-2025 гг.	-	-
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя		
	2022-2023 гг.	-	-
	2023-2024 гг.	-	-
	2024-2025 гг.	-	-
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии		
	2022-2023 г.г.	-	-
	2023-2024 г.г.	-	-
	2024-2025 г.г.	-	-
6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя		
	2022-2023 гг.	-	-
	2023-2024 гг.	-	-
	2024-2025 гг.	-	-
7	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления		
	2022-2023 гг.	-	-
	2023-2024 гг.	-	-
	2024-2025 гг.	-	-

3. План мероприятий, проводимых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Муниципальное образование	Назначение здания	Фактический адрес	Наименование мероприятий	Срок исполнения работ	
					Начало	Окончание
1.	Ясногорский район	Учебное помещение, здание 1	Тульская обл., Ясногорский р-он, п. Ревякино, ул. Советская, д.5	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и оборудования	Апрель 2025	Апрель 2025
2.				Ревизия трубопроводов систем отопления	Май 2025	Май 2025
3.				Проведение проверки технического состояния весеннего осмотра здания (с составлением акта и занесением в журнал технической эксплуатации здания): проведение визуального осмотра основных конструкций здания; проведение осмотра тепловой изоляции и гидроизоляции фасада здания;	Апрель 2025	Май 2025
4.				Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.	Май 2025	Май 2025
5.				Осмотр системы теплоснабжения и теплопотребляющих установок на	Май 2025	Июнь 2025

			предмет наличия несанкционированных врезок, для разбора сетевой воды (в присутствии представителя теплоснабжающей организации)		
6.			Согласование с теплоснабжающей организацией даты проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых установок и внутренних систем теплоснабжения	Май 2025	Май 2025
7.			Проведение промывки теплопотребляющих установок (в присутствии представителя теплоснабжающей организации)	Май 2025	Июнь 2025
8.			Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых установок и внутренних систем теплоснабжения (в присутствии представителя теплоснабжающей организации)	Май 2025	Июнь 2025
9.			Проведение профилактических мероприятий для обеспечения работы системы отопления, холодного водоснабжения, запорной арматуры	постоянно	постоянно
10.			Прохождение обучения ответственным лицом Правил технической эксплуатации тепловых установок	15.04.2025	31.07.2025
11.			Проведение внеочередного инструктажа по пожарной безопасности, инструктажа по обращению с электроприборами,	Апрель 2025	Май 2025

12.
13.
14.
15.
16.
17.
18.
19.
20.
21.

охране труда		
Подготовка учреждения к комиссионной приёмке готовности к отопительному периоду	01.08.2025	15.08.2025
Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям МСУ	01.08.2025	15.08.2025
Актуализация эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	Июнь 2025	Июль 2025
Актуализация заключённых договоров теплоснабжения.	Июнь 2025	Июль 2025
Подготовка актов сверки расчётов за поставленную тепловую энергию с теплоснабжающей организацией	Июнь 2025	Июль 2025
Составление акта промывки теплопотребляющих установок, акта испытаний на плотность и прочность внутренних систем теплопотребления	01.08.2025	15.08.2025
Акт проверки (осмотра) запорной арматуры	01.08.2025	15.08.2025
Акт осмотра системы теплоснабжения и теплоустановок на предмет наличия несанкционированных врезок	01.08.2025	15.08.2025
Регулировка дверей, доводчиков, уплотнений и утепление оконных и дверных проёмов.	Август 2025	Сентябрь 2025
Получение Акта проверки	Июль	Август 2025

				технической готовности теплопотребляющих установок объекта к отопительному периоду, подписанный представителем теплоснабжающей организации.	2025	
22.				Подготовка паспорта готовности учреждения к работе в осенне-зимний период 2025-2026 гг.	Июль 2025	Август 2025
23.	Ясногорский район	Учебные помещения, здание 2	Тульская обл., Ясногорский р-он, д. Федяшево, ул. Учительская, д.6;	Проведение проверки технического состояния весеннего осмотра здания (с составлением акта и занесением в журнал технической эксплуатации здания): проведение визуального осмотра основных конструкций здания; проведение осмотра тепловой изоляции и гидроизоляции фасада здания;	Апрель 2025	Май 2025
24.				Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка-опрессовка).	Июнь 2025	Июль 2025
25.				Составление акта промывки теплопотребляющих установок, акта испытаний на плотность и прочность внутренних систем теплопотребления	01.08.2025	15.08.2025
26.				Проверка и осмотр запорной арматуры воздушников, спусков и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых	Июнь 2025	Июль 2025

			уплотнений		
27.			Утепление зданий, регулировка оконных конструкций, регулировка доводчиков на входных дверях	Май 2025	Июнь 2025
28.			Ревизия отопительных приборов (батарей)	Май 2025	Июнь 2025
29.			Проведение профилактических мероприятий для обеспечения работы системы отопления, холодного водоснабжения, запорной арматуры	постоянно	постоянно

Начальник управления по образованию и социальным вопросам администрации муниципального образования Ясногорский район

Представитель теплоснабжающей организации ООО

«Комэнергосервис» (по согласованию)

Представитель обслуживающей организации ИП Шереметьев Д.Н.

(по согласованию)



А.А. Терехов

Р.В. Софонов-Туров

Д.Н. Шереметьев